

Persönliche Daten

	Antragsteller	Mitantragsteller
Name		
Vorname		
Geburtsdatum, National.		
Strasse		
PLZ Ort		
wohnhaft seit		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Mobil		
Email		
Familienstand, seit		
Güterstand		
Geburtsort, -name		
Ausweisart, Datum		
Behörde, gültig bis		
Ausweis-Nr.		
Arbeitgeber, Ort		
Branche		
Berufsgruppe		
Beschäftigt seit		
Ausgeübter Beruf		
Kinder / Geburtsdatum		

Einnahmen und Ausgaben

Einnahmen		Ausgaben	
Nettoeinkommen (Antragsteller)		Lebenshaltungskosten	
Nettoeinkommen (Mitantragsteller)		Unterhalt Beleihungsobjekt	
Weihnachts- und Urlaubsgeld		Unterhalt vorh. Immobilien	
Nebentätigkeit (Antragsteller)		Eigene Miete bisher	
Nebentätigkeit (Mitantragsteller)		Eigene Miete neu	
Kindergeld		Verbindlichkeiten	
Zinserträge		Lebens-/Rentenversicherungen	
Mieteinnahmen aus Beleihungsobj.		Bausparraten	
Mieteinnahmen bisher		Krankenversicherungen	
Unterhalt		Kfz	
Sonstige Einkünfte		Unterhalt	
		Sonstige Ausgaben	
Einnahmen gesamt		Ausgaben gesamt	

Vermögen und Verbindlichkeiten

Vermögen

Eigenkapitaleinsatz
 Bezahltes Grundstück
 Bank- und Sparguthaben
 Wertpapiere
 Bausparguthaben
 RKW Lebensversicherungen
 Immobilienbesitz
 Sonstiges Vermögen

Vermögen gesamt

Verbindlichkeiten

Kredite
 Leasing
 Bürgschaften
 Immobiliendarlehen

Sonstige Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten gesamt

0,00

Angaben zum Objekt

Finanzierungsgrund
 PLZ, Ort
 Baujahr bzw. Fertigstell.
 Objekt-Art
 Bauweise
 Objektzustand
 Etagenanzahl

Wohnfläche eigengenutzt
 Nutzfläche eigengenutzt
 Gewerblich eigengenutzt
 Kubus eigengenutzt
 Wohnungsnummer
 Objektlänge
 Garage
 Dachausbau

Modernisierungsdatum
 Kosten der Modernisierung
 Bodenbeläge
 Heizung
 Fenster
 Dach

Strasse, Hausnummer
 Einzugsdatum
 Nutzung
 Keller
 Wohnlage
 Anzahl der Einheiten

Wohnfläche fremd.
 Nutzfläche fremd.
 Gewerblich fremd.
 Kubus fremd.
 Grundstückgrösse
 Objektbreite
 Stellplatz
 Aufzug

Art der Modernisierung
 Bäder
 Strom
 Wärmedämmung
 Raumaufteilung

Grundbuchdaten

Grundbuch von
 Band
 Flur
 Wohnungsnummer
 Erbbaurechtsgeber
 Erbbaurecht bis

Amtsgericht
 Blatt
 Flurstück
 Miteigentumsanteil
 Erbbauzins p.m.

Kostenplan / Finanzierungsbedarfsermittlung

Grundstückskosten		bezahltes Grundstück.	
Erschließungskosten		Eigenkapital	
Kaufpreis bzw. Baukosten		Eigenleistung Lohn	
Garage / Stellplatz		zugeteiltes Bausparguthaben	
Eigenleistung Lohn und Material		Eigenmittel gesamt	
Ausbau/Modernisierung			
Hausanschlußkosten		Eigenkapital-Vorfinanzierung	
Architektenkosten und Gebühren		Bauspardarlehen	
Außenanlage		Fremddarlehen	
Sonstiges		Fremdmittel gesamt	
Objektkosten		Gesamtkosten	
Grunderwerbsteuer		minus Eigenmittel	
Notar / Grundbuch		minus Fremdmittel	
Maklergebühr		Finanzierungsbedarf	
Zahlungsausfallversicherung		Disagio/Gebühren	
Gesamtkosten		Bruttodarlehensbetrag	

Übersicht der Fremdmittel

Name	Betrag	Rate p. M.
in Summe		

Finanzierungsmittel

Nr	Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins p.a. %	Effektiver Jahreszins %	Tilgung p.a. %, Euro	tilgungs freie Jahre	Auszahlung in %	Zinsbindung Jahre	Rate p.M.
Darlehenssumme (gesamt)									
Monatliche Raten (gesamt)									

Ergänzende Angaben

Nr	BZ ab Monat	Sondertilgung	Gebühren	Besonderheiten	Tilgungs- aussetzungs Gesellschaft	Laufzeit LV/BSV Jahre

Überschuß nach Immobilienerwerb

Einnahmen gesamt	
minus Ausgaben gesamt	
minus monatl. Rate Fremdmittel	
minus monatl. Rate Finanzierungsmittel	
Frei verfügbares mtl. Einkommen nach Immobilienerwerb	

Persönliche Daten

	Antragsteller	Mitantragsteller
Name		
Vorname		

Vermögen

Bausparguthaben

Institut	Tarif	Bauspar- summe	monatl. Sparrate	Bauspar- guthaben	Abtretung

Lebensversicherung / Fonds

Gesellschaft	Ver. Summe	mtl. Betrag	Beginn	Ende	Rückkaufswert	Abtretung

Verbindlichkeiten

Kredite

Gesellschaft	Kredithöhe	Restschuld	Mtl. Rate	Ablaufdatum	Bemerkung

Leasing

Gesellschaft	Kredithöhe	Restschuld	Mtl. Rate	Ablaufdatum	Schlussrate	Bemerkung

Bürgschaft

Gesellschaft	Bürgschaftsbetrag	Mtl. Rate	Ablaufdatum	Inanspruchnahme

Persönliche Daten

	Antragsteller	Mitantragsteller
Name		
Vorname		

Immobilienbestand

Nr.	Objektart	Straße, Hausnr.	Plz, Ort	Grundstück m ²	Wohnfläche m ²	Umbauter Raum m ³	Baujahr	Kaufdatum
1								
2								
3								
4								

Immobilienbestand (fortgesetzt)

Nr.	Damaliger Kaufpreis	Umbau / Renovierungsdatum	Umbau / Renovierungskosten	Verkehrswert	Mieteinnahme	Aktueller Stand des Darlehens	Monatliche Darlehensrate
1							
2							
3							
4							